

İLAN
T.C. PAMUKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti ve/veya sorumluluğu T.C. Pamukkale İlçe Belediyemize ait olan; aşağıda muhammen bedelleri, geçici teminatları ile ihale gün ve saatleri belirtilen taşınmazlar, T.C. Pamukkale Belediye Encümeni tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık artırma suretiyle kiraya verilecektir. İhaleler, aşağıdaki tabloda verilen tarih ve saatlerde İncilipınar Mahallesi, Fevzi Çakmak Bulvarı, No: 234 adresinde bulunan T.C. Pamukkale İlçe Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

Madde 1- İhaleler, **13 Ağustos 2025** tarihinde Çarşamba günü T.C. Pamukkale Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

Madde 2- İhale hakkında bilgi ve ihale şartnamesi mesai saatleri içinde T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

Madde 3- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale gün ve saatinden önce aşağıda sayılan belgelerin aslı veya noter tasdikli örnekleri ile birlikte T.C. Pamukkale Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri ve/veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış yazılı teklifinde eklediği dosyayı idadi taahhütlü olarak göndermeleri gerekmektedir.

A. Gerçek Kişiler;

1) Tebligat için muhtarlıktan veya Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüklerinden tasdikli ikametgah belgesi (E-Devlet üzerinden alınan barkodlu belge),

2) T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),

3) Vekâleten iştirak ediliyor ise, vekâletname ile vekile ait nüfus cüzdanı sureti (aslı ile beraber),

4) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,

5) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.

6) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

B. Tüzel Kişiler;

1) Tebligat için adres beyanı,

2) Şirketin Tüzel kişiliği temsile yetkili olanların noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri ile şirket adına ihaleye müracaat edecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname,

3) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi (ihale yılında alınmış),

4) Ticaret Sicil gazetesi (Noter tasdikli)

5) Belediyeden alınacak tahliye taahhütnamesi,

6) Nüfus Cüzdan fotokopileri,

7) Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya banka teminat mektubu.

8) Belediyemize borcunun olmadığına dair belge.

C. Ortak girişimler; Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ve iş ortaklığı beyannamesi,

Madde 4- İdareye verilen veya ulaşan teklifler herhangi bir sebeple geri alınamayacaktır. İhale evrakları ile birlikte yazılı tekliflerini teslim eden, ancak açık artırmaya katılmayanların yazılı teklifleri son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir.

Madde 5- Bu işin ihalesine katılmak üzere kendi adına asaleten ve/veya başkaları adına vekaleten sadece tek bir başvuruda bulunulabilecektir. Aksi halde yapılacak başvurular değerlendirilmeye alınmayacaktır.

Madde 6- İhaleye katılımda tüm belgelerin asılları ile birlikte fotokopileri alınacaktır.

Madde 7- Bu duyuru kapsamında yapılacak işlemlerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesine göre Komisyonlar gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 8- Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve/veya postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M ²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
1	Akköy Mah.Tevfik Kartay (Çerkez) Cad. No:30	Köyüçü Mevkii, 0 ada, 638 no.lu parsel	Konut	105	2.500,00.-TL/AY	2.700,00.-TL	3 YIL	13/08/2025 10.00
2	Akköy Mah. Sanayi Sok. No:23	Küçük Sanayi Alanı	Sanayi Dükkanı	50	2.250,00.-TL+KDV/AY	2.430,00.-TL	3 YIL	13/08/2025 10.01
3	Bağbaşı Mah. Vatan Bulvarı, No:101/A	Sosyal ve Kültürel Merkez Alanı 318 ada, 2 parsel	İşyeri	Kapalı Alan: 105,00 Açık Alan: 189,00	50.000,00.-TL+KDV/AY	90.000,00.-TL	5 YIL	13/08/2025 10.02
4	Bağbaşı Mah. Vatan Bulvarı, No:101/C	Sosyal ve Kültürel Merkez Alanı 318 ada, 2 parsel	İşyeri	Kapalı Alan: 105,00 Açık Alan: 126,00	50.000,00.-TL+KDV/AY	90.000,00.-TL	5 YIL	13/08/2025 10.03
5	Bağbaşı Mah. Vatan Bulvarı, No:101/G	Sosyal ve Kültürel Merkez Alanı 318 ada, 2 parsel	İşyeri	Kapalı Alan: 130,00 Açık Alan: 150,00	60.000,00.-TL+KDV/AY	108.000,00.-TL	5 YIL	13/08/2025 10.04
6	Bağbaşı Mah. Vatan Bulvarı, No:101/H	Sosyal ve Kültürel Merkez Alanı 318 ada, 2 parsel	İşyeri	Kapalı Alan: 130,00 Açık Alan: 128,00	60.000,00.-TL+KDV/AY	108.000,00.-TL	5 YIL	13/08/2025 10.05
7	Bağbaşı Mah. Vatan Bulvarı, No:101/I	Sosyal ve Kültürel Merkez Alanı 318 ada, 2 parsel	Büfe	10.24	20.000,00.-TL+KDV/AY	21.600,00.-TL	3 YIL	13/08/2025 10.06
8	Karahayıt Mah. 153 Çevreyolu Sok. No: 2	Park Alanı	Spor Kompleksi (Halı Saha ve İdari Bina)	Halı Saha: 805,00 İdari Bina: 68,00	8.000,00.-TL+KDV/AY	8.640,00.-TL	3 YIL	13/08/2025 10.07
9	Pamukkale Mah. Simge Sok. No: 4	Park Alanı	Spor Kompleksi (Halı Saha, İdari Bina ve Büfe)	Halı Saha: 805,00 İdari Bina: 42,00 Büfe: 9,00	8.500,00.-TL+KDV/AY	9.180,00.-TL	3 YIL	13/08/2025 10.08
10	Kınıklı Mah. 6109 Sok. No: 3	Park Alanı	Halı Saha ve İdari Bina	Halı Saha: 28x48 İdari Bina: 21 (7x3)	150.000,00.-TL+KDV/AY	162.000,00.-TL	3 YIL	13/08/2025 10.09

SIRA NO	KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN ADRESİ	MÜLKİYET DURUMU	KULLANIM AMACI	M²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH/SAAT
11	Akköy Mah. Tevfik Kartay (Çerkez) Cad. No:32	Köyiçi Mevkii, 0 ada, 638 no.lu parsel	Konut ve Depo	Konut: 86,52 Depo: 9,10	2.500,00.-TL/AY	2.700,00.-TL	3 YIL	13/08/2025 10.10
12	Çeşmebaşı Mah. Çeşmebaşı Küme Evleri, No: 57/A	Köyiçi Mevkii, 0 ada, 252 parsel	Dükkan	50.7	1.500,00.-TL/AY	1.620,00.-TL	3 YIL	13/08/2025 10.11
13	Eymir Mah. Eymir Küme Evleri, No: 108/C	Tapunun Eğmir Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 112 ada, 1 no.lu parsel	Dükkan (SANTRAL)	20	4.000,00.-TL/AY	4.320,00.-TL	3 YIL	13/08/2025 10.12
14	Karahayıt Mah. Belediye Cad. No: 2/2, 1 no.lu ATM	Kaldırım	ATM Yeri	6	110.000,00.-TL/YIL	9.900,00.-TL	3 YIL	13/08/2025 10.13
15	Kocadere Mah. Kocadere Küme Evleri No: 257	Köyiçi Mevkii, 257 ada, 19 no.lu parsel	Konut	130	1.500,00.-TL/AY	1.620,00.-TL	3 YIL	13/08/2025 10.14
16	Akköy Mah. Menderes (Oğuz) Cad. No:1/A	Sazboyunda Mevkii, 240 ada, 2 parsel	İşyeri	110	3.500,00.-TL+KDV/AY	3.780,00.-TL	3 YIL	13/08/2025 10.15
17	Deliktaş Mah. 1988/2 Sok. No: 19	Park Alanı	Dükkan	15	5.000,00.-TL/AY	5.400,00.-TL	3 YIL	13/08/2025 10.16